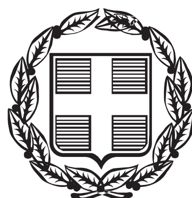


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 447**

12 Δεκεμβρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΣΝΑΚ/10542/1513/150 (1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου της πέτρινης γέφυρας Ροδοχωρίου (γεφύρι Τσιούκαρη), φερομένης ιδιοκτησίας Δήμου Βοΐου, στον ποταμό Πραμόριτσα του Νομού Κοζάνης, παραπόταμο του Αλιάκμονα, Δ. Βοΐου, Π.Ε. Κοζάνης. Π. Δυτικής Μακεδονίας.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού,

β) του άρθρου 2 του Π.Δ. 118/2013 «Ίδρυση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Φ.Ε.Κ. 152/Α/25-06-2013),

γ) του Π.Δ. 119/2013 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, και Υφυπουργών» (Φ.Ε.Κ. 153/Α/25.6.2013),

δ) του Ν. 3028/02 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,

ε) του Ν. 2039/92 (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13-4-92) «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης»,

στ) του Π.Δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13-6-2003) « περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού»,

2. Την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/15/3696/20-1-2004 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» (ΦΕΚ 70/Β/20-1-2004) καθώς και την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20-1-2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (ΦΕΚ 70/Β/20-1-2004).

3. Την από 14-09-2012 εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό Πρακτικού 29/20-12-2012, (θέμα 5ο), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β, του Ν. 3028/2002, την πέτρινη γέφυρα Ροδοχωρίου (γεφύρι Τσιούκαρη) στον ποταμό Πραμόριτσα του Νομού Κοζάνης, παραπόταμο του Αλιάκμονα, Δ. Βοΐου, Π.Ε. Κοζάνης, χωρίς τις μεταγενέστερες επεμβάσεις, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, διότι αποτελεί αξιόλογο δείγμα της γεφυροποιίας του 2ου μισού του 19ου αιώνα και είναι αναπόσπαστο και σημαντικό μέρος ενός ιστορικού οδικού δικτύου.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Νοεμβρίου 2013

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Αριθμ. 5221 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριών όψεων και τμήματος της τέταρτης όψης του κτιρίου επί της οδού Παπάφη 68 και Ομήρου 29 στο Δήμο Θεσσαλονίκης, φερόμενου ως ιδιοκτησίας του Γρηγορίου Ευτυχίδη (Σουκιούρογλου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79Α) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

β) Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Των άρθρων 54 και 90, του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσία για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ Α΄ 98/22-4-2005).

δ) Του ΠΔ 85/2012 (ΦΕΚ 141/Α΄/21-6-12) και ειδικότερα του αρθρ. 7 που αναφέρεται στην επανίδρυση του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης με το σύνολο των υπηρεσιών, αρμοδιοτήτων, οργάνων, θέσεων και προσωπικού που έχει η υφιστάμενη κατά την έκδοση του ΠΔ/τος Γενική Γραμματεία Μακεδονίας - Θράκης του πρώην Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και των φορέων που αυτή επόπτευε, η οποία και καταργείται.

ε) Την υπ' αριθμ. οικ. 2919/12.09.2012 απόφαση Υ.ΜΑ.Θ. «Εξουσιοδότηση στον Προϊστάμενο Γενικής Διεύθυνσης και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, των Αυτοτελών Τμημάτων και Τμημάτων του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης για υπογραφή εγγράφων «Με εντολή Υπουργού»».

2. Την θετική γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ (συνεδρία 73/18-12-2012, αρ. πρωτ. 686) του Δήμου Θεσσαλονίκης.

3. Την από 25.04.2013 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υ.ΜΑ.Θ., για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου των όψεων του εν λόγω κτηρίου.

4. Την με αριθμ. πρωτ. 2828/14.06.2013 ένσταση του φερόμενου ως ιδιοκτήτη, η οποία υποβλήθηκε εκπρόθεσμα.

5. Την από 02-07-2013 εξέταση της παραπάνω ένστασης.

6. Την με αριθμ. 82/16.10.2013 πράξη (συνεδρίαση 16η) γνωμοδότησης του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής με τις παρατηρήσεις που αναφέρονται σε αυτήν, αποφασίζουμε:

1. Απορρίπτουμε την ένσταση και αποδεχόμαστε τη γνωμοδότηση του ΚΕΣΑ.

2. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέες οι τρεις όψεις του κτιρίου και τμήμα της τέταρτης όψης επί του ακάλυπτου χώρου της οδού Ομήρου (όπως σημειώνεται στο διάγραμμα κάλυψης του κτιρίου) που βρίσκεται επί των οδών Παπάφη και Ομήρου του Δήμου Θεσσαλονίκης, φερομένου ως ιδιοκτησίας Γρηγορίου Ευτυχίδη (Σουκιούρογλου), για τους παρακάτω λόγους:

α) Διαθέτουν στοιχεία του εκλεκτικισμού της εποχής των αρχών του 20ου αιώνα στην Θεσσαλονίκη όπως τριμερή διάρθρωση, ρυθμική διάταξη των ανοιγμάτων και ανάδειξη της μορφής με αρχιτεκτονικά στοιχεία.

β) Οι όψεις του κτιρίου είναι αξιόλογες με ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία όπως η μορφολογική διάρθρωση των όψεων (διάκριση σε δύο ζώνες - λίθινη βάση, επιχρισμένο τμήμα ισόγειου και όροφου, - ρυθμική διάταξη των ανοιγμάτων και ανάδειξη της μορφής με αρχιτεκτονικά στοιχεία όπως προεξέχοντα πλαίσια ανοιγμάτων και οριζόντια επίστεψη που τονίζεται από κλειδί τόξου, παραστάδες με οριζόντιες κυφώσεις και απλή επίστεψη κ.α).

γ) Το κτίριο είναι αξιόλογο με μορφολογικά και τυπολογικά στοιχεία που μαρτυρούν την κοινωνική οργάνωση του αστικού δημόσιου και ιδιωτικού χώρου του παρελθόντος.

δ) Βρίσκεται δίπλα στο βιομηχανικό συγκρότημα της ΥΦΑΝΕΤ (ιστορικό διατηρητέο μνημείο) και συμβάλλει στην ανάδειξη της εικόνας του οικιστικού τοπίου και η διατήρηση του θα δημιουργήσει μία μαρτυρία της αρχιτεκτονικής και της οργάνωσης του δημόσιου και ιδιωτικού χώρου του παρελθόντος στην περιοχή της Κάτω Τούμπας.

3. Στις χαρακτηριζόμενες ως διατηρητέες όψεις απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα και αλλοιώνει τη μορφή τους.

4. Επιτρέπεται η ανέγερση νέου κτιρίου σε επαφή με το τμήμα Ι-ΙΙ της όψης του κτιρίου και η προσθήκη καθ' ύψος και επέκταση χωρίς να υπερβαίνει τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής και μετά από τον καθορισμό συμπληρωματικών όρων δόμησης από την Υπηρεσία μας με ανάλογη απόφαση.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στις διατηρητέες όψεις, πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών, στην ελληνική γλώσσα, που υποδηλώνουν τη χρήση του.

6. Για την ανέγερση του νέου κτιρίου, απαιτείται γνωμοδότηση από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και έγκριση της σχετικής μελέτης από τη αρμόδια Δ/νση Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

7. Για κάθε επέμβαση στις διατηρητέες όψεις και την τοποθέτηση μικροεπιγραφών απαιτείται ο έλεγχος της μελέτης από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και η έγκριση αυτής από τη αρμόδια Δ/νση Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης εκτός εάν εμπίπτει στην εγκύκλιο 1714/24-06-2011 της Γ.Γ.ΜΑ.Θ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 22 Νοεμβρίου 2013

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα κλίμακας 1:.....
συνοδεύει την απόφαση 5221/2013
του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης,
για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου
που βρίσκεται επί της οδού
Παπάφη 69 και Ομήρου 29
του Δήμου Θεσσαλονίκης
του Νομού Θεσσαλονίκης
και για τον καθορισμό ειδικών όρων προστασίας
και περιορισμών δόμησής του.-
Θεσσαλονίκη, 22/11/2013
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ Τμ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υ.ΜΑ.Θ.
Βασίλειος
ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ με Β΄ βαθμό
11836.59
7452.57
24.54
ΠΟΛ
ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΦΗ
20.00
11650.52
7431.89
B
25.93
18.23
16.61
Γ
H=28.21
I
Iυ
27.24
E=301.01TM
11659.77
7418.10
A
27.17
16.54
II
18.10
ΙΟΛ
ΟΔΟΣ ΟΜΗΡΟΥ
11644.93
7407.73
Δ
27.09
7.57
13.42
14.93
10.51
15.05
11.00
ΠΟΛ
ΚΡΑΣΠΕΔΟ
ΠΕΔΑ

Αριθμ. 203090 (3)

Απόρριψη πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του ΟΤ 639 του Δήμου Αγίας Βαρβάρας, για την δημιουργία χώρου Παιδικού Σταθμού.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης, και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 186 παρ. Στ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/10 (ΦΕΚ 238Α/10) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 44403/11 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494Β/4-11-11).

3. Την παρ. Α΄ εδάφιο 1 της με αρ. 15/2-2-11 Εγκυκλίου του Υπ. Εσωτερικών Αποκ/σης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

4. Την υπ' αριθμ. 15351/3-2-12 (ΦΕΚ 703Β/12-3-12) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, που αφορά στη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού στον Περιφερειακό Σύμβουλο, της Περιφέρειας Αττικής Καλλίκράτη Μανιάτη και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Προϊστάμενο Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού.

5. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν. Δ/τος και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70 όπως ισχύουν σήμερα.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/92, (ΦΕΚ 154 Α/92), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α/2005).

7. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-99) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α/02).

9. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/01) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/02), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

10. Τις διατάξεις του Ν. 3469/28-6-2006 (ΦΕΚ 131 Α/2006) για το «Εθνικό Τυπογραφείο/Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 παρ. 5β.

11. Τις διατάξεις του Ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α/12) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό».

12. Την υπ' αριθμ. οικ 11779/11205/19-3-2012 απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Δ/σης Αττικής που αφορά στη συγκρότηση των ΣΥΠΟΘΑ, όπως τροποποιήθηκε και ίσχυε κατά το Χρόνο γνωμοδότησης.

13. Το από 18-6-59 (ΦΕΚ 144Α/59) Δ/γμα ρυμοτομίας της περιοχής, το από 25-6-1960 (ΦΕΚ 99Δ/60) τροπ. και την με αρ. 30665/10262/988/30-7-97 (ΦΕΚ 713/19.8.97) απόφαση Νομάρχη Αθηνών για «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Βαρβάρας».

14. Την υπ' αριθμ. 52/2009 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) Δήμου Αγίας Βαρβάρας, υπέρ της αλλαγής της χρήσης τμήματος του ΟΤ 639 ιδιοκτησίας του Δήμου, από «Χώρο Πολιτιστικού Κέντρου» σε «Παιδικό Σταθμό».

15. Τις υπ' αριθμ. οικ 106980/18-7-2012 και 186889/2012/15-7-2013 Εισηγήσεις της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής.

16. Την υπ' αριθμ. Πρακτικό 3 θέμα 2ο της από 26-9-13 συνεδρίασης, γνωμοδότηση τόυ ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών.

17. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

Και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Αγίας Βαρβάρας, με την υπ' αριθμ. 52/2009 ομόφωνη απόφαση ενέκρινε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με την αλλαγή της χρήσης τμήματος του ΟΤ 639 ιδιοκτησίας του Δήμου, από «Χώρο Πολιτιστικού - Κέντρου» σε «Παιδικό Σταθμό».

Κατά της απόφασης αυτής, η οποία αναρτήθηκε, δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νόμιμα, δεν υπεβλήθησαν Ενστάσεις, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 7806/24.4.09 Βεβαίωση Δημάρχου.

Με την υπ' αριθμ. 5/2013 κατά πλειοψηφία απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου, Αγίας Βαρβάρας, έγινε επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 52/2009 απόφασης Δ.Σ.

Β. Σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. οικ 106980/18-7-2012 και 186889/2012/15-3-2013 Εισηγήσεις του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών, πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη Τροποποίηση ρυμοτομικού σε τμήμα του ΟΤ 639, με την επισήμανση ότι το ΟΤ 639 είναι ανοικτό οικοδομικό τετράγωνο και δομείται σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 2 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α/2012).

Γ. Το ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών, με το, Πρακτικό 3 θέμα 2ο της από 26-9-13 συνεδρίασης, γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία υπέρ της απόρριψης του αιτήματος, για τροποποίηση σε τμήμα του ΟΤ 639 του Δήμου Αγίας Βαρβάρας, καθόσον «σύμφωνα με τα στοιχεία του φακέλου η εν λόγω έκταση βρίσκεται σε ανοικτό Ο.Τ. και κατά συνέπεια σε εκτός σχεδίου περιοχή. Το Συμβούλιο θεωρεί ότι, πριν από οποιαδήποτε ενέργεια των Υπηρεσιών, θα πρέπει να προηγηθεί η ένταξη στο σχέδιο ολόκληρου του ανοικτού Ο.Τ. 639 με βάση την ισχύουσα νομοθεσία», αποφασίζουμε:

1. Απορρίπτεται η πρόταση για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδί,ου, σε τμήμα του ΟΤ 639 του Δήμου Αγίας Βαρβάρας, για την δημιουργία χώρου Παιδικού Σταθμού, για τους λόγους που αναφέρονται στη σχετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών.

2. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

3. Μετά τη δημοσίευση, η παρούσα θα αναρτηθεί στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ», σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α/13-7-2010).

4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευση της, στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Νοεμβρίου 2013

Ο Εντεταλμένος
Περιφερειακός Σύμβουλος
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Αριθμ. 64883 (4)

Τροποποίηση στο Ο.Τ. 240 του Ρυμοτομικού σχεδίου Ασπροχώματος Δ. Καλαμάτας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-10) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτός τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

2. Το Π.Δ. 131/2010 (ΦΕΚ 224/Α/27-12-10) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16-08-23), όπως τροποποιήθηκε και Ισχύει σήμερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/4-3-83), όπως ισχύει σήμερα και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων.

5. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ. 197/Α/27-08-02), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Τα άρθρα 18 και 19 Δ/τος της 3-4-1929 «περί ΓΟΚ», διατηρηθέντων εν ισχύ.

7. Την εγκύκλιο 1/61 καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩΔΕ εγκύκλιος 55/13-6-88 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».

8. Την εγκύκλιο 29454/18/03 «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την εγκύκλιο 18894/6/06 «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

9. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-99) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

10. Το από 27-4-91 Π.Δ. (ΦΕΚ 288/Δ/20-5-91) περί έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης Π.Ε. Λαγκάδας (Ακοβίτικα) του Δ. Καλαμάτας.

11. Την υπ' αριθμ. οικ. 2928/1005/10-5-01 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας περί κύρωσης της 1/98 Πράξης Εφαρμογής Ακοβιτικών.

12. Την υπ' αριθμ. 698/6-4-05 (ΦΕΚ 451/Δ/28-4-05) απόφαση Γενικής Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου περί έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης οικισμού Ασπροχώματος Δ. Καλαμάτας.

13. Η απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου με αριθμ. 1015/29-3-2011 περί έγκρισης ΓΠΣ Δήμου Καλαμάτας Νομού Μεσσηνίας ΦΕΚ 77/ΑΑΠΘ/3-5-2011.

14. Την υπ' αριθμ. 87/2011 της 20-12-11 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δ. Καλαμάτας με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο υπέρ της τροποποίησης του θέματος.

15. Την υπ' αριθμ. 585/2011 της 21-12-11 ομόφωνη Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας με την οποία προτείνεται η τροποποίηση - διόρθωση της Πολεοδομικής Μελέτης Ασπροχώματος στο Ο.Τ. 240 κατά τέτοιο τρόπο ώστε να είναι σε συμφωνία και ομαλή συνέχεια με το ρυμοτομικό σχέδιο περιοχής Ακοβίτικων του Δ. Καλαμάτας. Η τροποποίηση αυτή αποτυπώνεται στο από Μάρτιο 2012 Τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Καλαμάτας, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε αρμοδίως.

16. Τις δημοσιεύσεις στις εφημερίδες σχετικής ανακοίνωσης (18-1-2012 και 19-1-2012 στην Εφημερίδα ΘΑΡΡΟΣ και 18-1-2012 και 20-1-2012 στην Εφημερίδα ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ) και την από 20-2-2012 σχετική βεβαίωση περί μη υποβολής ενστάσεων.

17. Το έγγραφο με αρ. πρωτ. 4575/11-6-2012 του Τμήματος Πολεοδομικών - Τοπογραφικών Εφαρμογών και Χωροταξίας της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας που αφορά την τροποποίηση στο Ο.Τ. 240 του ρυμοτομικού σχεδίου Ασπροχώματος.

18. Την με αριθμ. πρωτ. 39140/12/6-2-2013 εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Μεσσηνίας.

19. Την ομόφωνη γνωμοδότηση με αριθμ. θέματος 12 από το υπ' αριθμ. 3/9-8-2013 πρακτικό του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Μεσσηνίας.

20. Και επειδή η Πολεοδομική μελέτη Ασπροχώματος η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 698/6-4-05 (ΦΕΚ 451/Δ/28-4-05) απόφαση Γενικής Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου βρίσκεται σε ασυμφωνία με το από 27-4-91 Π.Δ. (ΦΕΚ 288/Δ/20-5-91) περί έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης Π.Ε. Λαγκάδας (Ακοβίτικα) του Δ. Καλαμάτας προτείνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου Ασπροχώματος στο Ο.Τ. 240 όπως αυτή αποτυπώνεται στο από Μάρτιο 2012 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Καλαμάτας, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε αρμοδίως από το Δήμο Καλαμάτας, και με την οποία καθορίζεται:

Α) Μετατόπιση - στροφή των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών στο νότιο και ανατολικό τμήμα του Ο.Τ. 240 του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ασπροχώματος κατά τέτοιον τρόπο ώστε αυτές να συμφωνούν με την οδό που έχει εγκριθεί από το Ρ.Σ. Ακοβίτικων. Συγκεκριμένα μετατοπίζεται στο νότιο τμήμα του Ο.Τ. 240 στην θέση που περιγράφεται με τις κορυφές Τ1-Τ2-Τ3 (Ρ.Γ.) και ανατολικά με τις κορυφές Τ3-Τ4-Τ5 (Ρ.Γ.) παράλληλα και σε απόσταση 4,0μ μετατοπίζονται οι αντίστοιχες Ο.Γ.

Β) Κατάργηση των ακραίων ρυμοτομικών γραμμών (απέναντι από το Ο.Τ. 240) του ρυμοτομικού σχεδίου Ασπροχώματος και πλάτος οδών 8 μέτρα. Η εν λόγω τροποποίηση μπορεί να θεωρηθεί σημειακή και εντοπισμένη.

21. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλεί δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου και του Δήμου Καλαμάτας.

22. Το γεγονός ότι με την παρούσα δεν προκύπτει απομείωση των κοινοχρήστων ή αναγκαίων κοινωφελών χώρων, αποφασίζει:

Α. Τη Μετατόπιση - στροφή των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών στο νότιο και ανατολικό τμήμα του Ο.Τ. 240 του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ασπροχώματος (εγκεκριμένη με την υπ' αριθμ. πρωτ. 698/6-4-05 (ΦΕΚ 451/Δ/28-4-05) απόφαση Γενικής Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου) κατά τέτοιον τρόπο ώστε αυτές να συμφωνούν με την οδό που έχει εγκριθεί από το Ρ.Σ. Ακοβίτικων (εγκεκριμένη με το από 27-4-91 Π.Δ. (ΦΕΚ 288/Δ/20-5-91). Η μετατόπιση αφορά το νότιο τμήμα του Ο.Τ. 240 στην θέση που περιγράφεται με τις κορυφές Τ1-Τ2-Τ3 (Ρ.Γ.) και ανατολικά με τις κορυφές Τ3-Τ4-Τ5 (Ρ.Γ.) Παράλληλα και σε απόσταση 4,0μ μετατοπίζονται οι αντίστοιχες Ο.Γ.

Β) Κατάργηση των ακραίων ρυμοτομικών γραμμών (απέναντι από το Ο.Τ. 240 νότια και ανατολικά) του ρυμοτομικού σχεδίου Ασπροχώματος και πλάτος οδών 8 μέτρα.

Η τροποποίηση αυτή απεικονίζεται στο από Μάρτιο 2012 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

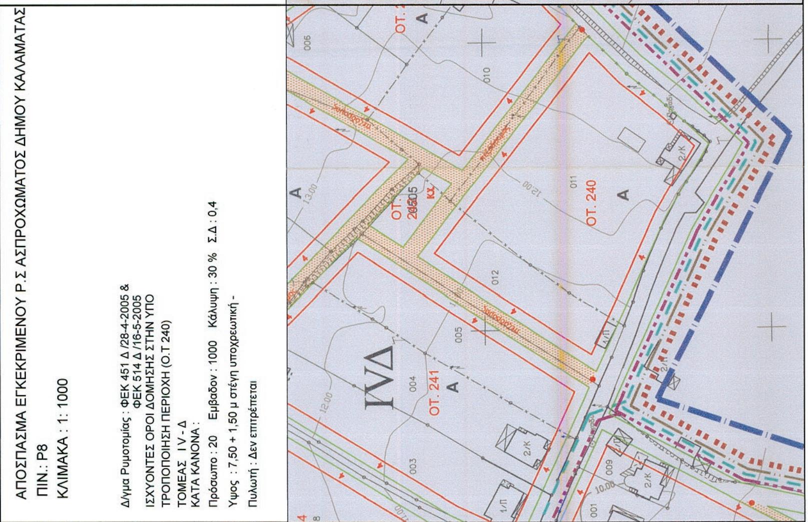
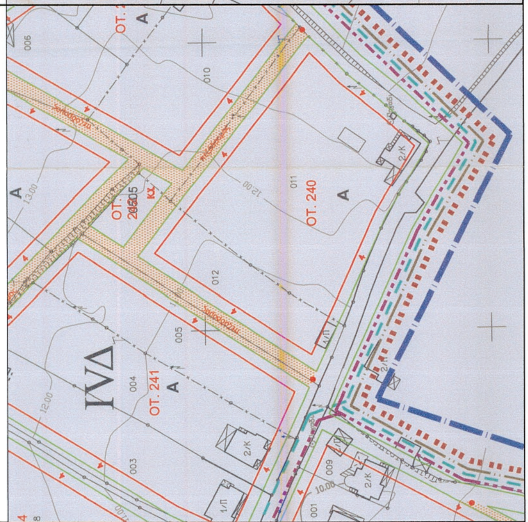
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

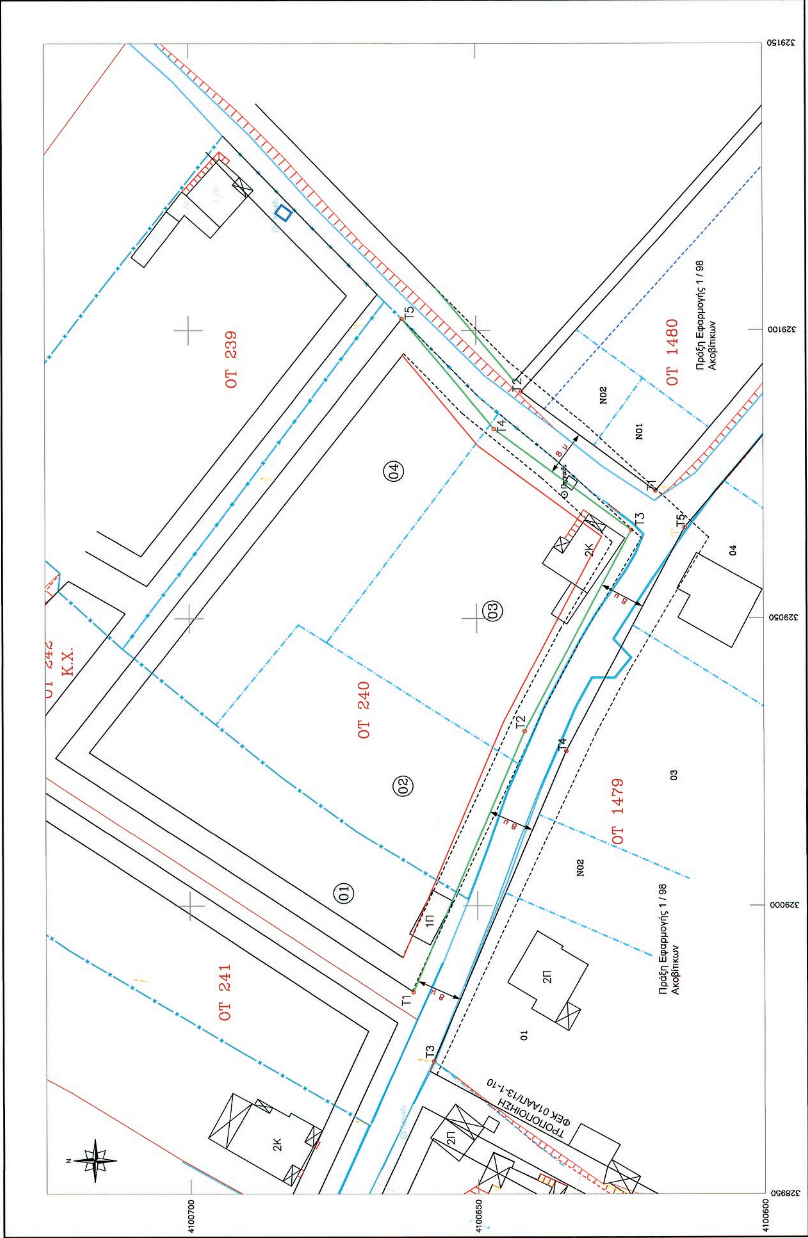
Τρίπολη, 25 Νοεμβρίου 2013

Ο Περιφερειάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Ρ.Σ ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΠΙΝ.: Ρ8
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 1000

Δίγμα Ρυμοτομίας : ΦΕΚ 451 Δ /28-4-2005 & ΦΕΚ 514 Δ /16-5-2005
ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΥΠΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗ (Ο.Τ 240)
ΤΟΜΕΑΣ IV - Δ
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ :
Πρόσωπο : 20 Εμβαδον : 1000 Κάλυψη : 30 % Σ.Δ : 0,4
Υψος : 7,50 + 1,50 μ στέγη υποχρεωτική -
Πυλωτή : Δεν επιτρέπεται



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Ρ.Σ ΑΚΟΒΙΤΙΚΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ 1 / 98

ΠΙΝ.: 09_02
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 1000

Δ/γμα Ρυμοτομίας : ΦΕΚ 288 Δ / 20-5-91

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ.1479
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ-Γ
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ :
Πρόσωπο : 15 Εμβαδον : 400 Κάλυψη : 50 % Σ.Δ : 0,8
Υψος : 11,00 μ -

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
01	ΧΑΡΙΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
02	ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗ – ΤΣΑΠΟΓΑ ΛΑΜΠΡΙΝΗ
03	ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
04	ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 1479 Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΜΕΡΚ/ΚΗ ΠΡ/ΛΗ 3

ΚΩΔΙΚΟΙ	X	Ψ
Τ3	321008.660	337873.740
Τ4	321063.386	337852.412
Τ5	321102.881	337833.015

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 1479 Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΕΓΣΑ '87

ΚΩΔΙΚΟΙ	X	Ψ
Τ3	328973.028	4100657.676
Τ4	329026.981	4100634.474
Τ5	329065.779	4100613.727

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 1480 Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΜΕΡΚ/ΚΗ ΠΡ/ΛΗ 3

ΚΩΔΙΚΟΙ	X	Ψ
Τ1	321109.082	337838.299
Τ2	321125.463	337862.237

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 1480 Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΕΓΣΑ '87

ΚΩΔΙΚΟΙ	X	Ψ
Τ1	329072.159	4100618.793
Τ2	329089.355	4100642.149

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΝΕΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
Ο.Τ. 240 Ρ.Σ. ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ - ΕΓΣΑ '87

ΚΩΔΙΚΟΙ	X	Ψ
Τ1	328985.045	4100661.217
Τ2	329030.461	4100641.696
Τ3	329065.348	4100623.040
Τ4	329082.908	4100646.903
Τ5	329101.984	4100662.906

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
Αμετάβλητη Ρυμοτομική Γραμμή
Αμετάβλητη Οικοδομική Γραμμή

ΟΤ 1479

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΣΗ : Ο.Τ 240 - ΑΣΠΡΟΧΩΜΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ : ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΤΟΥ Ο.Τ. 240 Ρ.Σ. ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ ΤΩΝ Ο.Γ. ΤΟΥ Ο.Τ.1479 ΚΑΙ 1480 Ρ.Σ. ΑΚΟΒΙΤΙΚΩΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2012

Συνοδεύει την υπ'αριθμ 585 / 2011 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας

Συνοδεύει την με αρ. πρωτ. 3914θ/18/6-8-13 Εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού
ΤΡΙΠΟΛΗ 6-2-2013
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΡΗΓΟΥΛΙΑ ΜΗΧ/ΚΟΣ Γ'Β.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΠΑΓΑΝΗΣ ΗΛΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΕΛΕΧΘΗΚΕ ΚΑΛΑΜΑΤΑ 8-5-12	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΑΜΑΤΑ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΦΥΚΙΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΚΟΥΡΗ ΕΛΕΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΚΟΥΡΑΚΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 64883 / 25-11-2013
ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ....

ΤΡΙΠΟΛΗ 21-11-2013
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΡΗΓΟΥΛΙΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Γ'Β.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ

